



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: RUA NOVA LIMA, Nº 920, BOM PASTOR, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAIOS DE SOL, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

Responsável Técnico: THALYS WILSON FRANCO FARIA

Nº CREA-MG: 293925

PREÇO: Não Desonerado

BDI: 22,88%

REFERÊNCIAS DE PREÇOS:	Planilha Referência	Data Base	O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.
	SINAPI	mar/25	
	SETOP_Central	jan/25	

Data: 24/04/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)		PESO (%)
						SEM BDI		COM BDI		
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
1			SERVIÇOS PRELIMINARES			R\$	771,47	R\$	947,98	0,19%
1.1	ED-16660	SETOP	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA #26, ESP. 0,45 MM, PLOTADA COM ADESIVO VINÍLICO, AFIXADA COM REBITES 4,8X40 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA DE METALON 20X20 MM, ESP. 1,25 MM, INCLUSIVE SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCLAVADO PINTADO COM TINTA PVA DUAS (2) DEMÃOS	m2	2,88	267,87	R\$ 771,47	R\$ 329,16	R\$ 947,98	0,19%
2			ADMINISTRAÇÃO LOCAL			R\$	13.960,00	R\$	17.153,63	3,50%
2.1	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	31,90	131,3	R\$ 4.188,00	R\$ 161,34	R\$ 5.146,17	1,05%
2.2	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	162,46	60,15	R\$ 9.772,00	R\$ 73,91	R\$ 12.007,46	2,45%
3			BLOCO PRINCIPAL			R\$	322.054,28	R\$	395.737,48	80,75%
3.1			REFORMA DO TELHADO			R\$	92.027,30	R\$	113.083,11	23,07%
3.1.1			TELHADO E PLATIBANDA			R\$	80.802,55	R\$	99.290,30	20,26%
3.1.1.1	100329	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	844,66	24,73	R\$ 20.888,44	R\$ 30,39	R\$ 25.669,22	5,24%
3.1.1.2	100390	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	844,66	27,96	R\$ 23.616,69	R\$ 34,36	R\$ 29.022,52	5,92%
3.1.1.3	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	M2	613,40	3,73	R\$ 2.287,98	R\$ 4,58	R\$ 2.809,37	0,57%
3.1.1.4	87827	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE NAS PAREDES INTERNAS DA SACADA, ESPESSURA DE 25 MM, SEM USO DE TELA METÁLICA DE REFORÇO CONTRA FISSURAÇÃO. AF_08/2022	M2	107,81	82,67	R\$ 8.912,60	R\$ 101,58	R\$ 10.951,28	2,23%
3.1.1.5	94226	SINAPI	SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA POR PELÍCULA DE ALUMÍNIO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	844,66	22,21	R\$ 18.759,90	R\$ 27,29	R\$ 23.050,77	4,70%
3.1.1.6	94219	SINAPI	CUMEEIRA E ESPIÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	134,03	47,28	R\$ 6.336,94	R\$ 58,10	R\$ 7.787,14	1,59%
3.1.2			SERRALHERIA E PLUVIAL			R\$	11.224,75	R\$	13.792,81	2,81%
3.1.2.1	100327	SINAPI	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	43,76	66,82	R\$ 2.924,04	R\$ 82,11	R\$ 3.593,13	0,73%
3.1.2.2	100434	SINAPI	CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO CABECEIRAS, EMENDAS, BOCAIS, SUPORTES E VEDAÇÕES, EXCLUINDO CONDUTORES, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	43,60	158,63	R\$ 6.916,27	R\$ 194,92	R\$ 8.498,51	1,73%
3.1.2.3	ED-48668	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	10,77	34,27	R\$ 369,09	R\$ 42,11	R\$ 453,52	0,09%
3.1.2.4	ED-48669	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	28,33	35,84	R\$ 1.015,35	R\$ 44,04	R\$ 1.247,65	0,25%
3.1.3			REFORMA RESERVATÓRIO			R\$	8.275,25	R\$	10.168,85	2,07%
3.1.3.1	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	63,31	2,08	R\$ 131,68	R\$ 2,56	R\$ 162,07	0,03%
3.1.3.2	ED-13286	SETOP	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, INCLUSIVE ARGAMASSA COM PREPARO MECANIZADO	m2	63,31	36,57	R\$ 2.315,25	R\$ 44,94	R\$ 2.845,15	0,58%
3.1.3.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	63,31	32,58	R\$ 2.062,64	R\$ 40,03	R\$ 2.534,30	0,52%
3.1.3.4	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	63,31	59,48	R\$ 3.765,68	R\$ 73,09	R\$ 4.627,33	0,94%
3.2			REFORMA BANHEIROS ALUNOS			R\$	230.026,98	R\$	282.654,37	57,67%
3.2.1			DEMOLIÇÕES			R\$	9.263,08	R\$	11.380,24	2,32%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: RUA NOVA LIMA, Nº 920, BOM PASTOR, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAIOS DE SOL, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

Responsável Técnico: THALYS WILSON FRANCO FARIA

Nº CREA-MG: 293925

PREÇO: Não Desonerado

BDI: 22,88%

Data: 24/04/2025

REFERÊNCIAS DE PREÇOS:	Planilha Referência	Data Base	O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.
	SINAPI	mar/25	
	SETOP_Central	jan/25	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)		PESO (%)
						SEM BDI		COM BDI		
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
3.2.1.1	ED-28348	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA EM PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	56,29	50,58	R\$ 2.846,95	R\$ 62,15	R\$ 3.498,17	0,71%
3.2.1.2	ED-48437	SETOP	REMOÇÃO MANUAL DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.), COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE RASGO EM ALVENARIA, REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	m2	8,43	60,59	R\$ 510,74	R\$ 74,45	R\$ 627,57	0,13%
3.2.1.3	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	4,90	114,22	R\$ 560,14	R\$ 140,35	R\$ 688,28	0,14%
3.2.1.4	97634	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	200,86	7,58	R\$ 1.522,54	R\$ 9,31	R\$ 1.870,04	0,38%
3.2.1.5	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	129,90	3,21	R\$ 416,98	R\$ 3,94	R\$ 511,81	0,10%
3.2.1.6	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	36,00	13,68	R\$ 492,48	R\$ 16,81	R\$ 605,16	0,12%
3.2.1.7	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12,00	1,95	R\$ 23,40	R\$ 2,40	R\$ 28,80	0,01%
3.2.1.8	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	48,00	9,97	R\$ 478,56	R\$ 12,25	R\$ 588,00	0,12%
3.2.1.9	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	10,08	10,35	R\$ 104,33	R\$ 12,72	R\$ 128,22	0,03%
3.2.1.10	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	18,00	26,72	R\$ 480,96	R\$ 32,83	R\$ 590,94	0,12%
3.2.1.11	104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	14,43	6,74	R\$ 97,23	R\$ 8,28	R\$ 119,45	0,02%
3.2.1.12	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	144,26	0,54	R\$ 77,90	R\$ 0,66	R\$ 95,21	0,02%
3.2.1.13	ED-51133	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	m3	14,77	26,8	R\$ 395,74	R\$ 32,93	R\$ 486,25	0,10%
3.2.1.14	ED-51125	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	14,77	85	R\$ 1.255,13	R\$ 104,45	R\$ 1.542,34	0,31%
3.2.2			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				R\$ 4.483,52		R\$ 5.509,28	1,12%
3.2.2.1			ÁGUA							0,00%
3.2.2.1.2	ED-50019	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (3/4") , INCLUSIVE CONEXÕES	m	21,46	24,99	R\$ 536,29	R\$ 30,71	R\$ 659,04	0,13%
3.2.2.1.4	ED-50022	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	45,75	37,34	R\$ 1.708,31	R\$ 45,88	R\$ 2.099,01	0,43%
3.2.2.2			ESGOTO				R\$ 4.483,52		R\$ 5.509,28	1,12%
3.2.2.2.1	ED-50007	SETOP	CAIXA SIFONADA EM PVC COM GRELHA QUADRADA150 x 150 X 50 MM	un	18,00	89,71	R\$ 1.614,78	R\$ 110,24	R\$ 1.984,32	0,40%
3.2.2.2.2	ED-50029	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,83	43,02	R\$ 1.111,21	R\$ 52,86	R\$ 1.365,37	0,28%
3.2.2.2.3	ED-50027	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 50 MM (2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	28,39	30,56	R\$ 867,60	R\$ 37,55	R\$ 1.066,04	0,22%
3.2.2.2.4	ED-50034	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, PB - SÉRIE NORMAL, DN 40MM (1.1/2"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	22,83	24,78	R\$ 565,73	R\$ 30,45	R\$ 695,17	0,14%
3.2.2.2.5	ED-50225	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100MM (4"), EMBUTIDO EM PISO COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO RAMAL DE ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E FIXAÇÃO DO TUBO COM ENCHIMENTO DO RASGO NO CONCRETO COM ARGAMASSA	un	1,00	324,2	R\$ 324,20	R\$ 398,38	R\$ 398,38	0,08%
3.2.3			REVESTIMENTOS				R\$ 55.203,76		R\$ 67.832,73	13,84%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: RUA NOVA LIMA, Nº 920, BOM PASTOR, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAI0 DE SOL, NO MUNICÍPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

Responsável Técnico: THALYS WILSON FRANCO FARIA

Nº CREA-MG: 293925

PREÇO: Não Desonerado

BDI: 22,88%

REFERÊNCIAS DE PREÇOS:	Planilha Referência	Data Base	O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.
	SINAPI	mar/25	
	SETOP_Central	jan/25	

Data: 24/04/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)		PESO (%)
						SEM BDI		COM BDI		
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
3.2.3.1	87755	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	129,90	53,98	R\$ 7.012,00	R\$ 66,33	R\$ 8.616,27	1,76%
3.2.3.2	87553	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M²; E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	303,71	24,17	R\$ 7.340,59	R\$ 29,70	R\$ 9.020,09	1,84%
3.2.3.3	98556	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV). AF_09/2023	M2	128,62	59,48	R\$ 7.650,56	R\$ 73,09	R\$ 9.401,13	1,92%
3.2.3.4	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	64,31	32,58	R\$ 2.095,28	R\$ 40,03	R\$ 2.574,41	0,53%
3.2.3.5	87273	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	M2	303,71	68,28	R\$ 20.737,10	R\$ 83,90	R\$ 25.481,00	5,20%
3.2.3.6	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	129,90	62,65	R\$ 8.138,24	R\$ 76,98	R\$ 9.999,70	2,04%
3.2.3.7	98695	SINAPI	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,80	87,55	R\$ 420,24	R\$ 107,58	R\$ 516,38	0,11%
3.2.3.8	101965	SINAPI	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	15,00	120,65	R\$ 1.809,75	R\$ 148,25	R\$ 2.223,75	0,45%
3.2.4			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				R\$ 7.227,18		R\$ 8.880,84	1,81%
3.2.4.1	ED-50227	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES (10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	6,00	249,85	R\$ 1.499,10	R\$ 307,02	R\$ 1.842,12	0,38%
3.2.4.2	ED-50228	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) LUMINÁRIA, COM ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO ROSCÁVEL, DN 20MM (3/4"), EMBUTIDO NA LAJE E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 1,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ CINCO (5) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO OCTOGONAL, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO	un	12,00	150,9	R\$ 1.810,80	R\$ 185,43	R\$ 2.225,16	0,45%
3.2.4.3	ED-13337	SETOP	LUMINÁRIA COMERCIAL CHANFRADA DE SOBREPOR COMPLETA, PARA DUAS (2) LÂMPADAS TUBULARES LED 2X9W-ØT8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, INCLUSIVE BASE E LÂMPADAS	un	12,00	179,62	R\$ 2.155,44	R\$ 220,72	R\$ 2.648,64	0,54%
3.2.4.4	ED-50232	SETOP	PONTO DE EMBUTIR PARA UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"x2" DE UM (1) POSTO, COM ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, ANTI-CHAMA, DN 25MM (3/4"), EMBUTIDO NA ALVENARIA E CABO DE COBRE FLEXÍVEL, CLASSE 5, ISOLAMENTO TIPO LSHF/ATOX, NÃO HALOGENADO, SEÇÃO 2,5MM2 (70°C-450/750V), COM DISTÂNCIA DE ATÉ DEZ (10) METROS DO PONTO DE DERIVAÇÃO, INCLUSIVE CAIXA DE LIGAÇÃO, SUPORTE E FIXAÇÃO DO ELETRODUTO COM ENCHIMENTO DO RASGO NA ALVENARIA/CONCRETO COM ARGAMASSA	un	6,00	293,64	R\$ 1.761,84	R\$ 360,82	R\$ 2.164,92	0,44%
3.2.5			ESQUADRIAS				R\$ 81.091,35		R\$ 99.645,23	20,33%
3.2.5.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,00	573,53	R\$ 5.161,77	R\$ 704,75	R\$ 6.342,75	1,29%
3.2.5.2	100674	SINAPI	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	9,00	655,28	R\$ 5.897,52	R\$ 805,21	R\$ 7.246,89	1,48%
3.2.5.3	ED-50951	SETOP	FORNECIMENTO DE GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA, INCLUSIVE ASSENTAMENTO E ACESSÓRIOS	m2	36,00	407,59	R\$ 14.673,24	R\$ 500,85	R\$ 18.030,60	3,68%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: RUA NOVA LIMA, Nº 920, BOM PASTOR, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAI0 DE SOL, NO MUNICIPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

Responsável Técnico: THALYS WILSON FRANCO FARIA

Nº CREA-MG: 293925

PREÇO: Não Desonerado

BDI: 22,88%

Data: 24/04/2025

REFERÊNCIAS DE PREÇOS:	Planilha Referência	Data Base	O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.
	SINAPI	mar/25	
	SETOP_Central	jan/25	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)		PESO (%)
						SEM BDI		COM BDI		
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
3.2.5.4	102257	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, TIPO CABINE, EM PAINEL DE GRANILITE, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E, EXCLUSIVE FERRAGENS. AF_01/2021	M2	90,00	427,09	R\$ 38.438,10	R\$ 524,81	R\$ 47.232,90	9,64%
3.2.5.5	ED-13888	SETOP	PORTA METÁLICA, TIPO DE CORRER, COM UMA (1) FOLHA, EM CHAPA GALVANIZADA LAMBRL, MODELO ONDULADA, INCLUSIVE FORNECIMENTO, ASSENTAMENTO, PERFIS PARA MARCO E PINTURA ANTICORROSIVA COM UMA (1) DEMÃO, EXCLUSIVE FECHADURA E ROLDANAS	m2	8,64	495,55	R\$ 4.281,55	R\$ 608,93	R\$ 5.261,16	1,07%
3.2.5.6	ED-23035	SETOP	PORTA METÁLICA VENEZIANA, TIPO DE ABRIR, COM UMA (1) FOLHA, EM PERFIL VENEZIANA ENRIJECIDO, INCLUSIVE PINTURA ANTICORROSIVA A BASE DE ÓXIDO DE FERRO (ZARCÃO), UMA (1) DEMÃO, FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO, EXCLUSIVE FECHADURA E DOBRADIÇA	m2	17,28	430,52	R\$ 7.439,39	R\$ 529,02	R\$ 9.141,47	1,87%
3.2.5.7	ED-49704	SETOP	TARIETA CROMADA, TIPO FECHO, INSTALADA EM PORTA DE SANITÁRIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	18,00	24,23	R\$ 436,14	R\$ 29,77	R\$ 535,86	0,11%
3.2.5.8	ED-27547	SETOP	DOBRADIÇA DE FERRO, MEDIDAS (5/8"x3/4"), TIPO PINO GONZO NÚMERO 1, INCLUSIVE INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE PINTURA DE ACABAMENTO	un	36,00	18,48	R\$ 665,28	R\$ 22,71	R\$ 817,56	0,17%
3.2.5.9	90796	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, E BATENTE METÁLICO, 80X210CM, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	6,00	683,06	R\$ 4.098,36	R\$ 839,34	R\$ 5.036,04	1,03%
3.2.6			ACESSÓRIOS, LOUÇAS E METAIS				R\$ 53.365,33		R\$ 65.575,48	13,38%
3.2.6.1	16.20.20	SUDECAP	ESPELHO CRISTAL, E = 4 MM, APARAFUSADO, ÁREA MENOR OU IGUAL A 1,0 M2, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO REF 102143	M2	4,80	211,22	R\$ 1.013,86	R\$ 259,55	R\$ 1.245,84	0,25%
3.2.6.2	ED-50296	SETOP	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO, VÁLVULA DE DESCARGA E TUBO DE LIGAÇÃO	un	18,00	364,17	R\$ 6.555,06	R\$ 447,49	R\$ 8.054,82	1,64%
3.2.6.3	100849	SINAPI	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	18,00	43,72	R\$ 786,96	R\$ 53,72	R\$ 966,96	0,20%
3.2.6.4	ED-50337	SETOP	VÁLVULA DE DESCARGA COM REGISTRO INTERNO, ACIONAMENTO SIMPLES, DIÂMETRO DE 1.1/2" (50MM), INCLUSIVE ACABAMENTO DA VÁLVULA	un	18,00	448,95	R\$ 8.081,10	R\$ 551,67	R\$ 9.930,06	2,03%
3.2.6.5	ED-50318	SETOP	TUBO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA EM PVC, ACABAMENTO CROMADO, COMPRIMENTO DE 25CM, DIÂMETRO DE 1.1/2", INCLUSIVE CANOPLA E ACESSÓRIOS	un	18,00	73,54	R\$ 1.323,72	R\$ 90,37	R\$ 1.626,66	0,33%
3.2.6.6	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	246,87	R\$ 1.481,22	R\$ 303,35	R\$ 1.820,10	0,37%
3.2.6.8	ED-50279	SETOP	CUBA DE LOUÇA BRANCA DE EMBUTIR, FORMATO OVAL, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO	un	12,00	455,3	R\$ 5.463,60	R\$ 559,47	R\$ 6.713,64	1,37%
3.2.6.9	ED-48343	SETOP	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	m2	9,21	401,56	R\$ 3.699,57	R\$ 493,44	R\$ 4.546,06	0,93%
3.2.6.10	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	134,96	R\$ 1.619,52	R\$ 165,84	R\$ 1.990,08	0,41%
3.2.6.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	13,58	R\$ 162,96	R\$ 16,69	R\$ 200,28	0,04%
3.2.6.12	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	102,87	R\$ 617,22	R\$ 126,41	R\$ 758,46	0,15%
3.2.6.13	89985	SINAPI	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6,00	132,05	R\$ 792,30	R\$ 162,26	R\$ 973,56	0,20%
3.2.6.14	95547	SINAPI	SABONETEIRA PLASTICA TIPO DISPENSER PARA SABONETE LIQUIDO COM RESERVATORIO 800 A 1500 ML, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	52,21	R\$ 313,26	R\$ 64,16	R\$ 384,96	0,08%
3.2.6.15	95544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	18,00	42,55	R\$ 765,90	R\$ 52,29	R\$ 941,22	0,19%
3.2.6.16	95543	SINAPI	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	60,26	R\$ 361,56	R\$ 74,05	R\$ 444,30	0,09%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: RUA NOVA LIMA, Nº 920, BOM PASTOR, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAI0 DE SOL, NO MUNICIPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

Responsável Técnico: THALYS WILSON FRANCO FARIA

Nº CREA-MG: 293925

PREÇO: Não Desonerado

BDI: 22,88%

Data: 24/04/2025

REFERÊNCIAS DE PREÇOS:	Planilha Referência	Data Base	O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.
	SINAPI	mar/25	
	SETOP_Central	jan/25	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)		PESO (%)
						SEM BDI		COM BDI		
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
3.2.6.17	ED-48182	SETOP	DISTRIBUIDOR/DISPENSER PARA PORTA PAPEL TOALHA PARA INTERFOLHAS DE DUAS (2) OU TRÊS (3) DOBRAS, EM PLÁSTICO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO	un	6,00	72,33	R\$ 433,98	R\$ 88,88	R\$ 533,28	0,11%
3.2.6.18	100875	SINAPI	BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6,00	1184,49	R\$ 7.106,94	R\$ 1.455,50	R\$ 8.733,00	1,78%
3.2.6.19	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	12,00	365,75	R\$ 4.389,00	R\$ 449,43	R\$ 5.393,16	1,10%
3.2.6.20	100871	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	24,00	349,9	R\$ 8.397,60	R\$ 429,96	R\$ 10.319,04	2,11%
3.2.7			FORROS				R\$ 10.874,89		R\$ 13.363,56	2,73%
3.2.7.1	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_P5	M2	129,90	72,75	R\$ 9.450,23	R\$ 89,40	R\$ 11.613,06	2,37%
3.2.7.2	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	118,92	11,98	R\$ 1.424,66	R\$ 14,72	R\$ 1.750,50	0,36%
3.3			HALL DE ENTRADA				R\$ 242,62		R\$ 298,16	0,06%
3.3.1	ED-8024	SETOP	DEMOLIÇÃO MANUAL DE DIVISÓRIA DE MADEIRA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	m2	6,60	12,23	R\$ 80,72	R\$ 15,03	R\$ 99,20	0,02%
3.3.2	ED-48536	SETOP	DIVISÓRIA EM PAINEL REMOVÍVEL, NÚCLEO COMPENSADO NAVAL, EM PERFIL DE AÇO TIPO C, INCLUSIVE ACESSÓRIOS, EXCLUSIVE VIDRO E FERRAGENS PARA CONFEÇÃO DE PORTA DE DIVISÓRIA	m2	4,92	12,23	R\$ 60,17	R\$ 15,03	R\$ 73,95	0,02%
3.3.3	ED-49603	SETOP	PORTA DE MADEIRA COMPLETA, DIMENSÃO (90X210)CM, TIPO DE ABRIR, UMA (1) FOLHA, ACABAMENTO NATURAL PARA PINTURA/VERNIZ, TIPO PRANCHETA/SARRAFEADA, INCLUSIVE MARCO, ALIZAR E FERRAGENS, EXCLUSIVE PINTURA/VERNIZ	un	1,00	101,73	R\$ 101,73	R\$ 125,01	R\$ 125,01	0,03%
4			SALA CASA				R\$ 59.801,20		R\$ 73.482,39	14,99%
4.1			REFORMA DO TELHADO				R\$ 30.757,40		R\$ 37.793,46	7,71%
4.1.1	97649	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MECANIZADA, COM USO DE GUINDASTE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	161,58	4,86	R\$ 785,28	R\$ 5,97	R\$ 964,63	0,20%
4.1.2	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	161,58	153,34	R\$ 24.776,68	R\$ 188,42	R\$ 30.444,90	6,21%
4.1.3	ED-48402	SETOP	CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E IÇAMENTO MANUAL VERTICAL	m	33,33	74,19	R\$ 2.472,75	R\$ 91,16	R\$ 3.038,36	0,62%
4.1.4	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	10,82	73,34	R\$ 793,54	R\$ 90,12	R\$ 975,10	0,20%
4.1.5	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	18,20	100,8	R\$ 1.834,56	R\$ 123,86	R\$ 2.254,25	0,46%
4.1.6	ED-48668	SETOP	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 75 MM (3"), INCLUSIVE CONEXÕES	m	2,76	34,27	R\$ 94,59	R\$ 42,11	R\$ 116,22	0,02%
4.2			DEMOLIÇÕES				R\$ 3.295,03		R\$ 4.049,69	0,83%
4.2.1	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	2,25	117,18	R\$ 263,41	R\$ 143,99	R\$ 323,68	0,07%
4.2.2	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	120,80	12,35	R\$ 1.491,91	R\$ 15,18	R\$ 1.833,79	0,37%
4.2.3	97640	SINAPI	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	46,77	2,06	R\$ 96,35	R\$ 2,53	R\$ 118,33	0,02%
4.2.4	ED-50505	SETOP	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	m2	136,61	3,4	R\$ 464,47	R\$ 4,18	R\$ 571,02	0,12%



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED

Local: RUA NOVA LIMA, Nº 920, BOM PASTOR, DIVINÓPOLIS/MG

Projeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA QUALIFICADA PARA A EXECUÇÃO DA REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL RAO DE SOL, NO MUNICIPIO DE DIVINÓPOLIS/MG.

Responsável Técnico: THALYS WILSON FRANCO FARIA

Nº CREA-MG: 293925

PREÇO: Não Desonerado

BDI: 22,88%

REFERÊNCIAS DE PREÇOS:	Planilha Referência	Data Base	O regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração.
	SINAPI	mar/25	
	SETOP_Central	jan/25	

Data: 24/04/2025

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	BANCO	DESCRIÇÃO	UND	QUANT. PREVISTA	PREÇO (R\$)		PREÇO (R\$)		PESO (%)
						SEM BDI		COM BDI		
						UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL	
4.2.5	ED-51133	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	m3	8,76	26,8	R\$ 234,65	R\$ 32,93	R\$ 288,33	0,06%
4.2.6	ED-51125	SETOP	TRANSPORTE DE MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA, EXCLUSIVE CARGA MANUAL OU MECÂNICA	m3	8,76	85	R\$ 744,24	R\$ 104,45	R\$ 914,54	0,19%
4.3			REVESTIMENTOS				R\$ 17.331,47		R\$ 21.296,48	4,35%
4.3.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	120,80	4,8	R\$ 579,85	R\$ 5,90	R\$ 712,74	0,15%
4.3.2	104951	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	120,80	35,82	R\$ 4.327,15	R\$ 44,02	R\$ 5.317,74	1,09%
4.3.3	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	120,80	32,58	R\$ 3.935,75	R\$ 40,03	R\$ 4.835,73	0,99%
4.3.4	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	74,93	42,41	R\$ 3.177,78	R\$ 52,11	R\$ 3.904,60	0,80%
4.3.5	87257	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	74,93	62,65	R\$ 4.694,36	R\$ 76,98	R\$ 5.768,11	1,18%
4.3.6	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	51,64	11,94	R\$ 616,58	R\$ 14,67	R\$ 757,56	0,15%
4.4			FORROS				R\$ 4.285,86		R\$ 5.266,62	1,07%
4.4.1	1	CPU 1	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO, EXCLUSIVE PEÇAS DO FORRO	M2	46,77	39,39	R\$ 1.842,27	R\$ 48,40	R\$ 2.263,67	0,46%
4.4.2	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	47,25	72,75	R\$ 3.437,44	R\$ 89,40	R\$ 4.224,15	0,86%
4.4.3	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	70,82	11,98	R\$ 848,42	R\$ 14,72	R\$ 1.042,47	0,21%
4.5			PINTURA				R\$ 4.131,44		R\$ 5.076,14	1,04%
4.5.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	257,41	4,49	R\$ 1.155,77	R\$ 5,52	R\$ 1.420,91	0,29%
4.5.2	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	257,41	11,56	R\$ 2.975,67	R\$ 14,20	R\$ 3.655,23	0,75%
5			LIMPEZA DE OBRA				R\$ 2.255,72		R\$ 2.771,86	0,57%
5.1	ED-50266	SETOP	LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA	m2	273,09	8,26	R\$ 2.255,72	R\$ 10,15	R\$ 2.771,86	0,57%
VALOR TOTAL						S/BDI	R\$398.842,67	C/ BDI	R\$490.093,34	100%